

Số: 437/TB-THADS

Thuận Thành, ngày 23 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 509/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023; số 39/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 07.08PL01//2024/TB-ĐGBP ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh Bắc Ninh;*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong (địa chỉ trụ sở: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội). Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 37, có diện tích 223 m<sup>2</sup> địa chỉ: Khu phố Thanh Hoài, phường Thanh Khương, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY141577, số vào sổ cấp GCN: CT00600 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 22/5/2015 cho ông Nguyễn Duy Phong. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 ngôi nhà hai tầng và công trình phụ (Chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 05/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận Thành).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 15/10/2024 và ngày 16/10/2024 tại địa chỉ thửa đất ở khu phố Thanh Hoài, phường Thanh Khương, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến 17h ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong (địa chỉ trụ sở: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội) - Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. ĐT: 0936.362.699;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.986.092.000,đ** (Hai tỷ chín trăm tám mươi sáu triệu không trăm chín mươi hai nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế



trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. (Người trúng đấu giá chịu các loại thuế phí trên);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ/01 hồ sơ** ( Năm trăm nghìn đồng 01 hồ sơ), tiền đặt trước: **580.000.000,đ** (Năm trăm tám mươi triệu đồng); Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/10/2024 đến 17h ngày 23/10/2024: Khách hàng chuyển vào tài khoản số 8600888999 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo có về tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 23/10/2024);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá; bán đấu giá tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 24/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định của pháp luật liên quan. Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14h 00** ngày **24/10/2024** tại phòng đấu Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Bước giá: 5.000.000,đ/01 bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh..

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. /.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Khương;
- Viện Kiểm sát nhân dân thị xã;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Văn Hình**